



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
367

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περσχωράς (Κορινθίας).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει, τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3, 9, 70 και 85Α αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικώτερον τών άρθρων 16, 17, 21 (παρ. 3), 22, 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 73 (παρ. 2) αυτού, τας διατάξεις του Νόμου 720/5.10.1977 και ειδικώτερον το άρθρον 11 (παρ. 3) και ιδόντες την υπ' αριθ. ΒΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικατάστασης της υπ' αριθ. ΒΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./78 απόφασης «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), τας υπ' αριθ. 103/1978 και 176/1978 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου Περσχωράς τας γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων υπ' αριθ. 450/1978, (Τμήμα Μελετών) και 546/1978 και 152/1979 (Τμήμα Οικισμού), ως και την υπ' αριθ. 392/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, αποφασίσαντες:

#### Άρθρον 1.

Εγκρίνεται η επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περσχωράς (Κορινθίας), ως εμφανίζεται εις τὰ υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθεωρημένα διά της υπ' αριθ. Γ. 16866/1979 πράξεως αυτού δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:2000, τών οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

#### Άρθρον 2.

Τὰ ελάχιστα όρια έμβადου και διαστάσεων ως και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως τών οικοπέδων τών κειμένων έντός της περιοχής εις την οποίαν επέκτείνεται τό ρυμοτομικόν σχέδιον καθορίζονται κατά τομείς Α, Β και Β1 έμφαινομένους εις τὰ έν άρθρω 1 του παρόντος Δ/τος αναφερόμενα διαγράμματα, ως άκολουθώς:

#### Α) Τομείς Α' :

1. Οικοδομικόν σύστημα τό πανταχόθεν ελεύθερον.
  2. Έλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Έλάχιστον βάθος : είκοσι πέντε (25) μέτρα.  
Έλάχιστον έμβადόν : όκτακόσια (800) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλισιν από της προηγούμενης παράγραφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τὰ οικόπεδα τὰ ύφιστάμενα βάσει νομίμων τίτλων μέχρι της ήμέρας δημοσίευσως του παρόντος και ελάχιστο πρόσωπο ένδεκα (11) μ. και έμβαδόν πεντακόσια (500) τ.μ.

4. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τών οικοπέδων τριάντοτα επί τοις εκατόν (30%) της έπιφανείας αυτών.

5. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων τών οικοδομών δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών επτά και ήμισυ (7,50) μέτρα.

6. Συντελεστής δομήσεως τεσσαράκοντα εκατοστά (0,40).

7. Τὰ ανεγερθήσμενα κτίρια δέον νά απέχουν εκ τών ρυμοτομικών γραμμών εξ (6) μέτρα τουλάχιστον.

#### Β) Τομείς Β' :

1. Οικοδομικόν σύστημα τό συνεχές.

2. Ποσοστόν καλύψεως εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%).

3. Συντελεστής δομήσεως έν (1).

4. Αριθμός όρόφων δύο (2).

5. Τὰ καταστήματα και γραφεία ανεγείρονται άμικτως επί ενιαίου οικοπέδου δι' έκαστον Ο.Τ. και με ώργανωμένην δόμησην. Ο προκύπτων άκάλυπτος χώρος θά διαταχθή υπό μορφήν έσωτερικών πλατειών εις μίαν ή περισσότερας θέσεις έκάστου Ο.Τ.

#### Γ) Τομείς Β1 :

1. Οικοδομικόν σύστημα τό συνεχές.

Έλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

#### Άρθρον 3.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως τών χώρων δι' άνέγερσιν δημοτικών σχολείων και γυμνασίου, όρίζονται ως οι του τομέως Α.

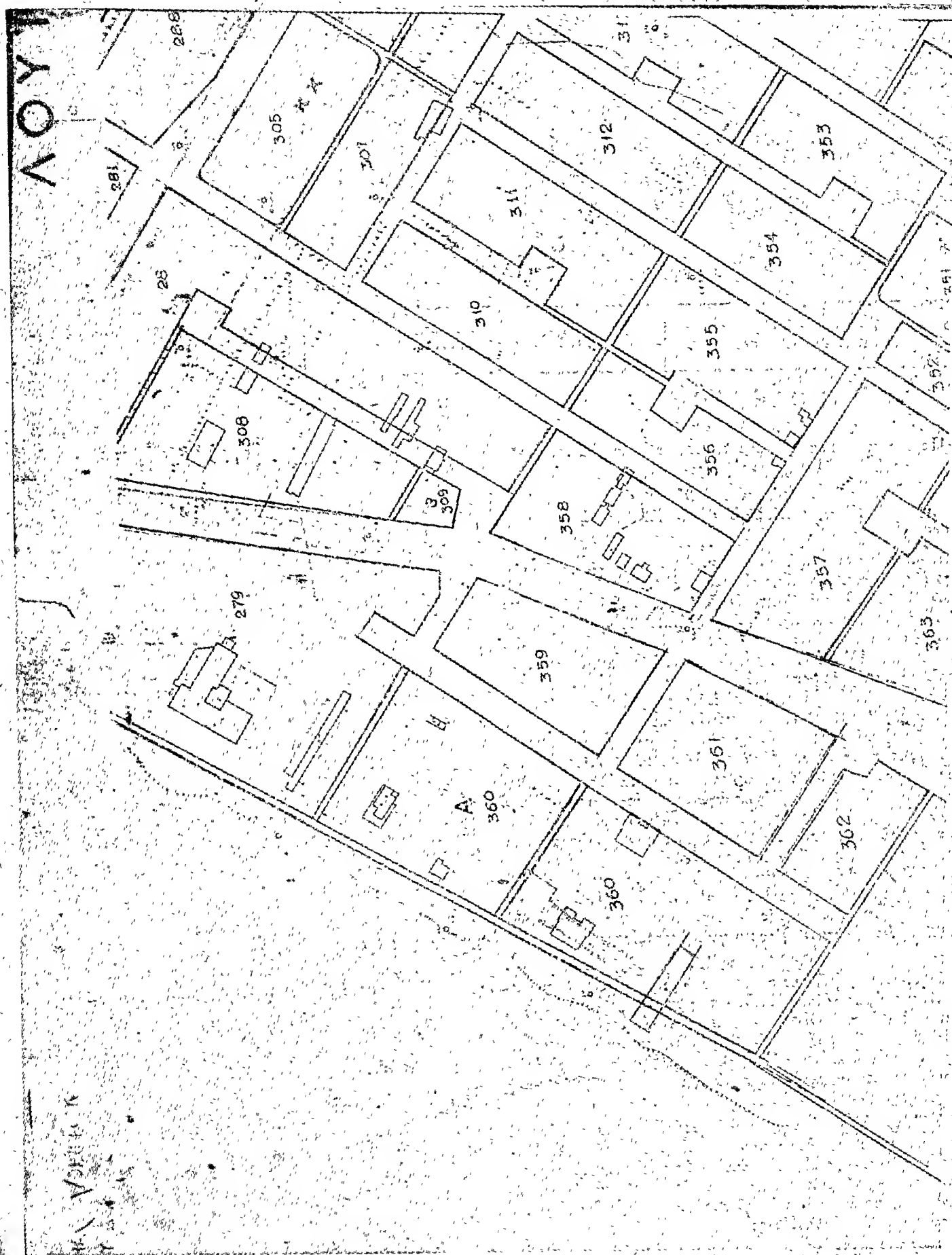
Ο μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων, τών μέν κτιρίων δημοτικών σχολείων όρίζεται εις δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών έννέα (9) μέτρα, του δέ κτιρίου γυμνασίου εις τρεις (3) με μέγιστον ύψος αυτού δώδεκα (12) μέτρα.

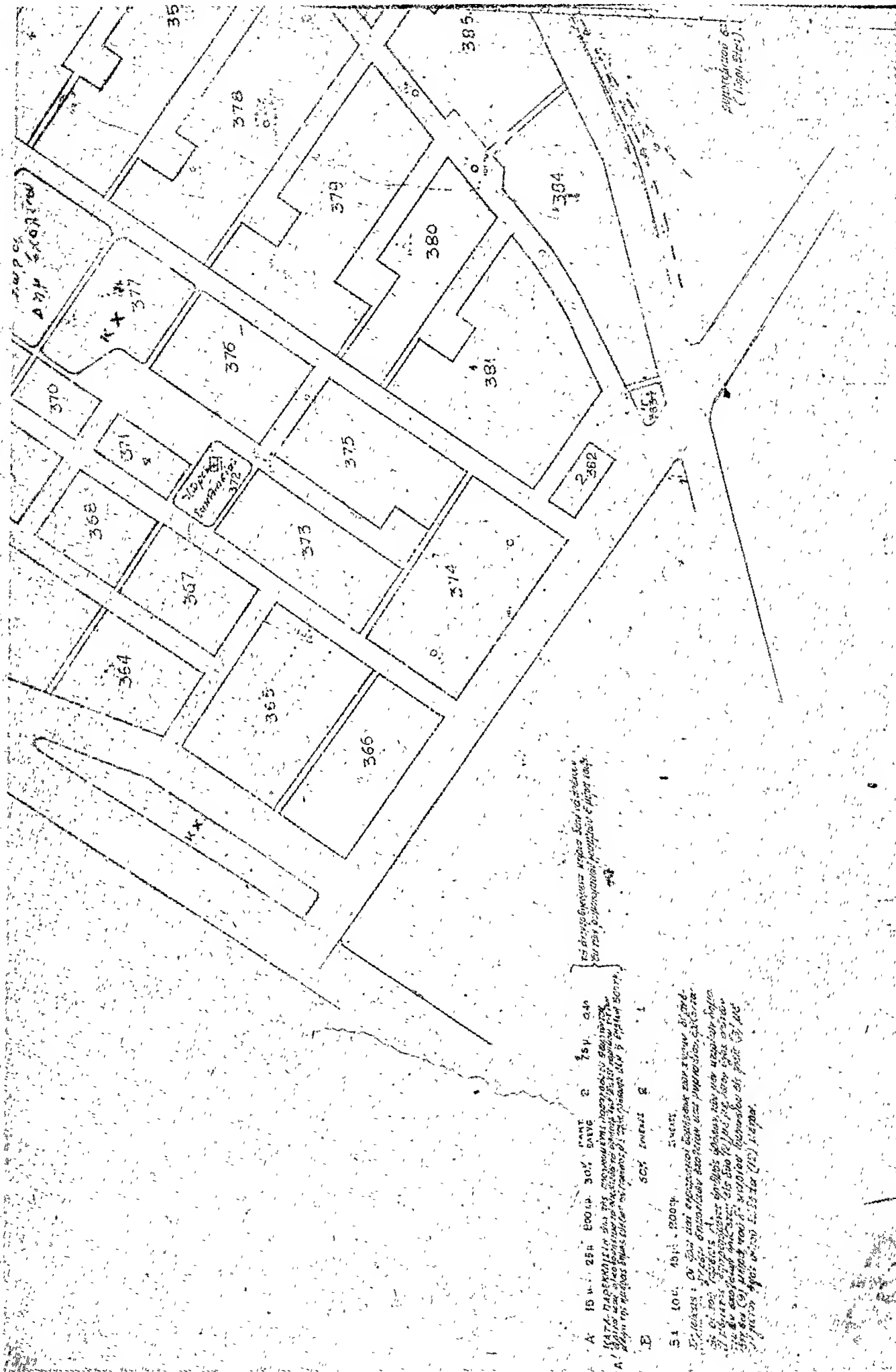
Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

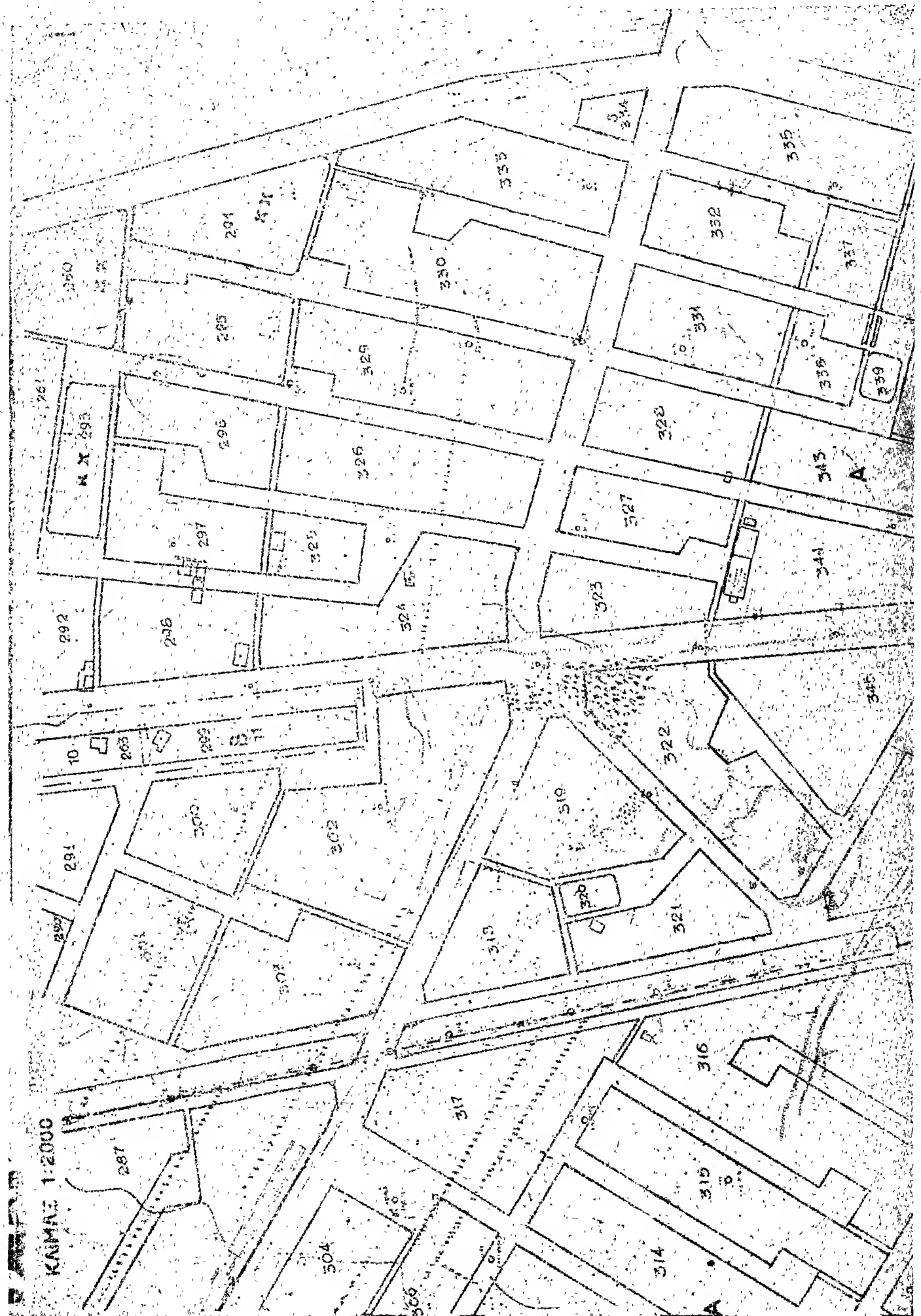
Εν Αθήναις τή 25 Ιουνίου 1979

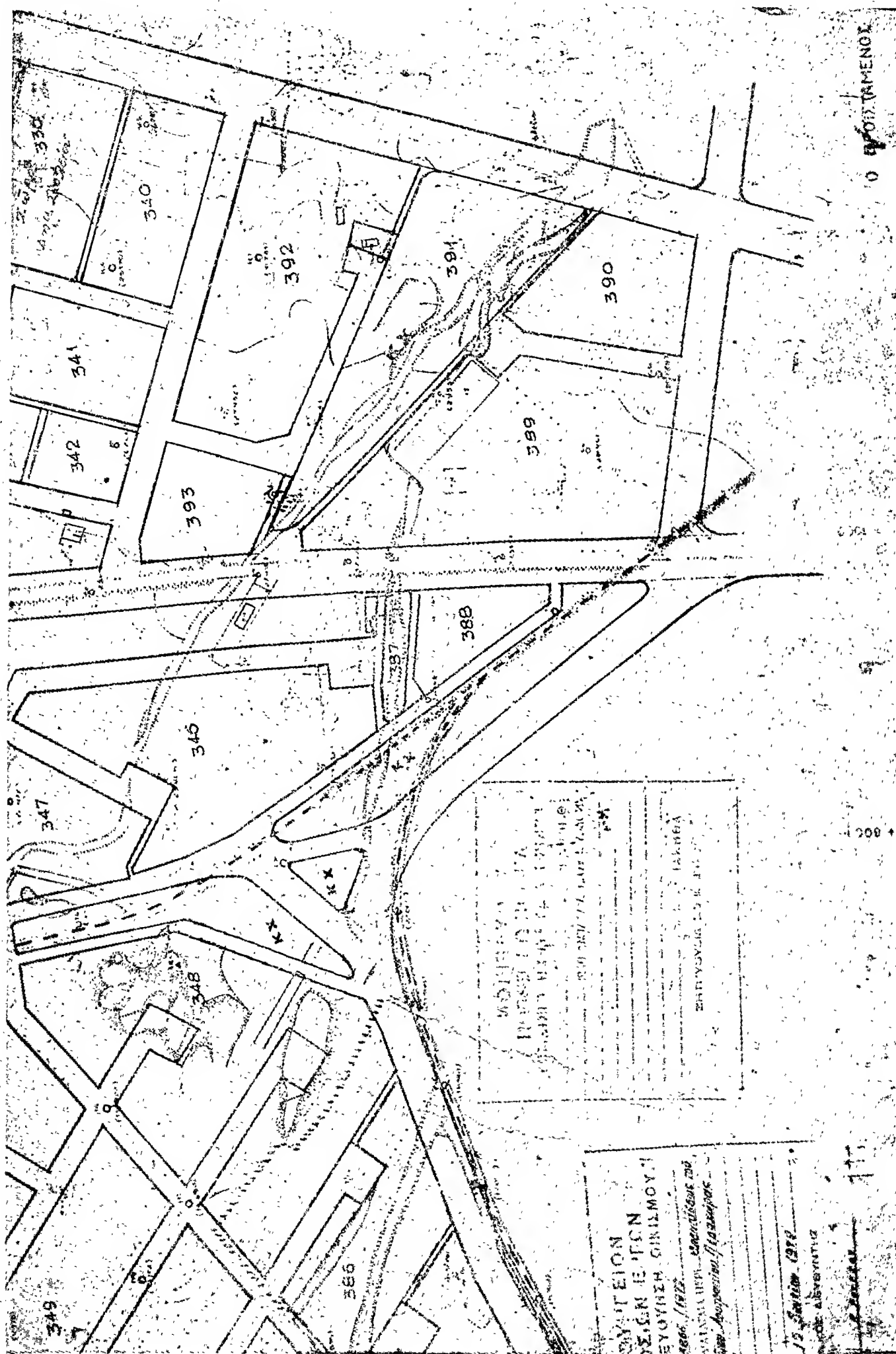
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ











ΠΑΚΙ

ΚΑΙΜΑΕ 1:2000





